

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Verdikt — Digitales Schreibbüro für Bausachverständige

Version 1.1 · Stand 23.06.2026

§ 1 Geltungsbereich und Vertragspartner

Diese AGB regeln die Nutzung der Software-as-a-Service-Plattform Verdikt (Digitales Schreibbüro für Bausachverständige) zwischen Paul Grossfeld, Paul Grossfeld, Konradstraße 8, 48145 Münster (Einzelunternehmen, nachfolgend „Anbieter“), und dem registrierten Nutzer (nachfolgend „Nutzer“).

Abweichende Bedingungen des Nutzers werden nicht anerkannt, es sei denn, der Anbieter stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

§ 2 Vertragsgegenstand

Verdikt ist ein digitales Schreibbüro für Bausachverständige. Der Anbieter stellt eine Web-Anwendung bereit, mit der Nutzer Akten anlegen, Quellen (Diktat, Notizen, Fotos) erfassen, KI-gestützte Gutachten-Entwürfe erstellen, Absätze prüfen und freigeben sowie exportieren können.

Der Anbieter erbringt keine Sachverständigenleistung, keine rechtliche Beratung und keine eigenständige Gutachtenerstellung. Die Software strukturiert und formuliert ausschließlich vom Nutzer bereitgestelltes Material.

§ 3 Registrierung und Nutzung

Die Nutzung setzt ein Nutzerkonto, die Annahme dieser AGB, den Abschluss des AVV gemäß Art. 28 DSGVO sowie die Bestätigung der Verschwiegenheitsklausel (§ 203 StGB), soweit anwendbar, voraus.

Der Nutzer ist verpflichtet, Zugangsdaten geheim zu halten und den Anbieter bei Verdacht auf Missbrauch unverzüglich zu informieren.

Der Nutzer darf die Plattform nur im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit und unter Beachtung anwendbarer Gesetze nutzen.

§ 4 Produktprinzipien (kein KI-Autor)

Die KI erfindet keine Fakten. Fehlende oder unklare Angaben werden mit einem Platzhalter markiert ([UNKLAR: Bitte Wert manuell ergänzen]).

Jeder Absatz muss vom Nutzer aktiv freigegeben werden (Vier-Augen-Prinzip), bevor er als freigegeben gilt.

Der Nutzer trägt die alleinige Verantwortung für Inhalt, Richtigkeit und rechtliche Verwertbarkeit der von ihm freigegebenen und exportierten Gutachten.

§ 5 Preise und Zahlung

Es gelten die zum Zeitpunkt der Bestellung bzw. Registrierung auf der Website ausgewiesenen Preise. Der Anbieter ist Kleinunternehmer gemäß § 19 UStG; es wird keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

Bei kostenlosen Test- oder Early-Access-Phasen kann der Anbieter Leistungsumfang und Laufzeit einschränken oder beenden.

Bei kostenpflichtigen Tarifen erfolgt die Abrechnung nach der gewählten Laufzeit (monatlich/jährlich), sofern nicht anders vereinbart.

§ 6 Verfügbarkeit und Wartung

Der Anbieter bemüht sich um eine hohe Verfügbarkeit der Plattform. Wartungsfenster, Updates und höhere Gewalt können zu vorübergehenden Einschränkungen führen.

Der Anbieter kann die Software weiterentwickeln und Funktionen anpassen, sofern der vertragliche Kernzweck (digitales Schreibbüro) erhalten bleibt.

§ 7 Datenschutz und Auftragsverarbeitung

Die Verarbeitung personenbezogener Daten richtet sich nach der Datenschutzerklärung unter /datenschutz sowie dem gesonderten AVV.

Hosting und Verarbeitung erfolgen auf europäischen Servern; KI-Schnittstellen werden ohne Training mit Kundendaten eingesetzt.

§ 8 Rechte an Inhalten

Der Nutzer behält alle Rechte an den von ihm eingegebenen Inhalten (Akten, Diktate, Referenzakten).

Der Nutzer räumt dem Anbieter das einfache, auf die Vertragslaufzeit beschränkte Recht ein, diese Inhalte zu speichern, zu verarbeiten und für die Erbringung der vertraglichen Leistung technisch zu nutzen.

Der Anbieter erhält keine Rechte zur Nutzung der Inhalte zu Trainingszwecken fremder KI-Modelle oder zu Werbezwecken.

§ 9 Pflichten des Nutzers

Der Nutzer stellt sicher, dass:

- er zur Verarbeitung der übermittelten Daten berechtigt ist
- keine rechtswidrigen Inhalte hochgeladen werden
- freigegebene Entwürfe vor Verwendung fachlich und rechtlich geprüft werden
- Backups wichtiger Exporte eigenverantwortlich erfolgen

§ 10 Haftung

Der Anbieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten), beschränkt auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden.

Eine Haftung für den inhaltlichen Wert oder die Verwertbarkeit generierter Gutachten-Entwürfe ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

Der Anbieter haftet nicht für Ausfälle von Drittanbietern (Hosting, KI-API), sofern er die zumutbare Sorgfalt bei der Auswahl eingehalten hat.

§ 11 Laufzeit und Kündigung

Bei kostenlosen Tarifen kann der Nutzer das Vertragsverhältnis jederzeit durch Löschung des Kontos beenden.

Bei kostenpflichtigen Tarifen gelten die auf der Website genannten Kündigungsfristen.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 12 Verbraucher und Einzelgutachter

Nutzen Sie Verdikt ausschließlich in beruflicher oder gewerblicher Tätigkeit (z. B. als Büro oder eingetragener Gutachter), gelten Sie regelmäßig nicht als Verbraucher im Sinne des § 13 BGB.

Einzelgutachter ohne Gewerbeanmeldung können Verbraucher sein. Für diese Nutzer gilt die gesonderte Widerrufsbelehrung unter /widerruf.

Der Nutzer bestätigt bei Registrierung seine Nutzungsart (Gewerbe oder Einzelgutachter). Falsche Angaben können zum Verlust von Verbraucherrechten oder zu vertraglichen Ansprüchen führen.

§ 13 Änderungen der AGB

Der Anbieter kann diese AGB mit angemessener Vorankündigung ändern. Der Nutzer wird per E-Mail oder In-App-Hinweis informiert. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von 30 Tagen, gelten die Änderungen als angenommen.

§ 14 Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

Gerichtsstand für Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen ist Münster, sofern zulässig.

Kontakt: hallo@verdikt.de, Telefon +49 177 1475356.

Musterdokument — vor produktivem Einsatz anwaltlich prüfen. Abweichende Individualvereinbarungen gehen vor.